

HONORAIRES DE L'AGENCE – 2017

VENTES IMMOBILIERES

Forfait garage/parking
 Prix de vente jusqu' à 160 000 €
 Prix de vente de 161 000 euros à 250 000 €
 Prix de vente de 251 000 euros à 500 000 €
 Au de-là d'un prix de vente de 501 000 €
 Fonds de commerces et murs commerciaux
 Estimation dans le cadre d'une succession

forfait de 3 500 €
 10 % à la charge du vendeur ou de l'acquéreur
 9 % à la charge du vendeur ou de l'acquéreur
 8 % à la charge du vendeur ou de l'acquéreur
 7 % à la charge du vendeur ou de l'acquéreur
 10 % à la charge du vendeur ou de l'acquéreur
 120 € TTC

LOCATIONS IMMOBILIERES

LOCATAIRES

Location résidence principale vide ou meublée	11 €/m ²
Etat des lieux	3 €/m ²
Visite/Rédaction du bail	8 €/m ²
Location résidence secondaire de 3 à 5 mois	11 €/m ² /12 x Nbs mois
Location résidence secondaire plus de 5 mois	150 € pour un studio 200 € pour un T2 250 € pour un T3/T4
Location résidence secondaire professionnelle	11 €/m ²
Caution pour appartement meublé	2 mois de loyer HC
Caution pour appartement vide	1 mois de loyer HC

PROPRIETAIRES

Mise en location avec gestion

Location résidence principale vide ou meublée	11 €/m ²
Etat des lieux	3 €/m ²
Visite/Rédaction du bail	8 €/m ²
Frais de gestion mensuels	10% TTC sur les encaissements
Location résidence secondaire meublée	150 € pour un studio 200 € pour un T2 250 € pour un T3/T4
Frais de gestion mensuels	10% TTC sur les encaissements

Mise en location sans gestion

Location résidence principale vide ou meublée	14 €/m ²
Location résidence secondaire	14 €/m ²
Prestation à l'unité :	
Rédaction du bail	10 €/m ²
Etat des lieux	6 €/m ²
Liste inventaire	3 €/m ²

* Nos tarifs de mise de location incluent : la rédaction du bail, état des lieux entrée/sortie, visites et recherche de locataires

SARL ADEQUATION - RCS 478 503 857 – carte de transaction 34022007000015825 délivrée par la Préfecture de l'Hérault Garantie financière de 110 000 euros Groupama N° 4000712611
 SARL PARADISO - RCS 497 850 081 00017 – carte de transaction 34022017000015821 délivrée par la Préfecture de l'Hérault Garantie financière de 110 000 euros Allianz N° 9525451

Membre du syndicat UNIS et d'un centre de gestion agréé. Notre agence est autorisée à détenir des fonds de gestion pour le compte de ses clients.